



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

PORTO DI ANCONA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che è pervenuta da parte della “FERRETTI S.P.A. – C.F./P.IVA 04485970968”, già titolare delle licenze n. 00-7/2018 del 08.02.2018, rep. 1238, n. 00-11/2019 del 07.03.2019, rep. 1466, e relativa licenza suppletiva ricognitiva n. 00-18/2021 del 27.10.2021, rep. 1865, la domanda acquisita al prot. n. ARR-8560-01_07_2022, di rilascio di concessione demaniale marittima dell’area situata nel porto di Ancona – ZIPA – via Mattei n. 26, catastalmente individuata al foglio 163 particelle 37,38,39,41,52,67parte,68, di complessivi mq. 38.926 di cui: mq. 25.888 di specchio acqueo; mq. 842,00 di superficie coperta da porzione del capannone M05 e mq. 12.196,00 di superficie scoperta, allo scopo di svolgere attività di cantieristica navale per la durata di 20 (venti) anni a decorrere dal 01.01.2023.

Tale domanda è stata integrata e modificata con le successive note acquisite al prot. n. ARR-11319 del 08/09/2022, ARR-11362 del 09/09/2022, ARR-12573 del 05/10/2022, E-15609 del 16/12/2022, E-15610 del 16/12/2022, E-15611 del 16/12/2022, E-15846 del 20/12/2022, E-1272 del 23/01/2023, E-1276 del 24/01/2023, E-2774 del 16/02/2023, su richiesta da parte di questa Autorità rispettivamente, con le note prot. n. PAR-5084 del 06/07/2022, PAR-6000 del 09/08/2022, PAR-7090 del 19/09/2022, PAR-8869 del 05/12/2022, U-15787 del 20/12/2022, U-2223 del 07/02/2023.

La durata ventennale (20 anni) è stata richiesta in ragione degli investimenti proposti di cui al P.E.F. (Piano economico finanziario) asseverato da professionista, per consentire la completa realizzazione delle seguenti opere, per come riportate nella relazione tecnica a firma del tecnico incaricato, di cui in parte già realizzate nell’anno 2022:

- 1. la demolizione dello scalo (già autorizzato) è stata eseguita e completata nel 2022 (art.24);*
- 2. la nuova banchina di riva 30 m: in fase di completamento per esigenze di sicurezza (richiesta di integrazione art.24);*
- 3. completamento dalla parte del retrostante piazzale: in fase di completamento per esigenze di sicurezza (richiesta di integrazione art.24);*
- 4. i prolungamenti dei tre pontili esistenti su pali saranno realizzati nel 2024/2025;*
- 5. la rettifica del tratto di banchina di 30 m sarà realizzata nel 2025;*
- 6. la demolizione dello scalo di varo posto più a sud: è stata realizzato nel 2022 ottenuta l'autorizzazione (richiesta di integrazione art.24);*
- 7. la realizzazione della banchina di riva di circa 90 m potrebbe essere realizzata, ottenuta l'autorizzazione, entro l'anno 2023/2024.*



AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale e riconnesso specchio acqueo, si specifica quanto segue:

1. Oggetto: area demaniale marittima catastalmente individuata al foglio 163 particelle 37,38,39,41,52,67 parte,68, di complessivi mq. 38.926 di cui: mq. 25.888 di specchio acqueo; mq. 842 di superficie coperta da porzione del capannone M05 e mq. 12.196 di superficie scoperta, allo scopo di svolgere attività di cantieristica navale
2. Durata: 20 anni
3. Canone base anno 2023: € 69.361,07 - importo unitario €/mq 1,78187
CANONI RELATIVI A CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME PER LA PESCA ED ACQUICOLTURA, CANTIERI NAVALI ED ATTIVITA' CONCERNENTI LA COSTRUZIONE, MANUTENZIONE, RIPARAZIONE O DEMOLIZIONE DI MEZZI AERONAVALI - Decreto interministeriale 15 novembre 1995, n. 595 attuativo dell'articolo 03, comma 2 del D.L. 400/93, convertito con modificazioni nella Legge 4 dicembre 1993, n. 494 come modificato dalla legge di conversione del 13 ottobre 2020 n. 126, Legge 23 dicembre 1996, n. 647, di conversione del D.L. 21 ottobre 1996, n. 535 = Misure unitarie attualizzate al 2023 - Articolo 2 Cantieristica - Aree, specchi acquei, manufatti e pertinenze

Si avverte che la documentazione richiamata di cui in premessa è disponibile per la consultazione, in ossequio alla vigente normativa, anche in relazione ad eventuali segreti industriali e nel rispetto delle prerogative e delle garanzie della Società istante, presso gli Uffici di questa Autorità di Sistema – Direzione Demanio, Imprese e lavoro portuale.

Il presente avviso verrà, altresì, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Unione Europea nella pertinente sezione.

Si rappresenta infine che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dalla summenzionata Società per come previsto dalla vigente disciplina.

Ancona, 17.02.2023

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

V° Il Dirigente Demanio
Imprese e Lavoro Portuale
Avv. Giovanna Chilà

V° Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino